ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1979/QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công và một số luật khác;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, tôn giáo số 02/2016/QH14 ngày 18/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 15/12/2025 của HĐND phường Mỹ Hào về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2025 của HĐND phường Mỹ Hào về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 849/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1.

2. Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa (di tích lịch sử cấp tỉnh); dự kiến cấp III, cấp công trình được xác định tại bước thiết kế theo quy định.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào.

4. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Tiên Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

5. Mục tiêu đầu tư: Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1 nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng tại Tiền tế và Hậu cung; giữ gìn tối đa yếu tố gốc, giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc, nghệ thuật và tín ngưỡng của di tích lịch sử cấp tỉnh; bảo đảm ổn định kết cấu, an toàn sử dụng và duy trì không gian thờ tự truyền thống. Đồng thời bảo quản, tu bổ, tôn tạo cổng di tích; tháo dỡ những hạng mục tạm không phù hợp; chỉnh trang sân, tường rào, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, phục vụ sinh hoạt tín ngưỡng, lễ hội, giáo dục truyền thống và phát huy giá trị di tích tại địa phương.

6. Quy mô thiết kế và các giải pháp kỹ thuật chính:

Nghiên cứu phương án bảo quản, tu bổ, phục hồi các hạng mục trong khuôn viên di tích lịch sử Nghè thôn Tiên Xá 1 theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, bảo tồn tối đa yếu tố gốc và không gian kiến trúc truyền thống; đồng thời chỉnh trang cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phục vụ sinh hoạt tín ngưỡng và lễ hội. Quy mô và nội dung thiết kế chủ yếu như sau:

a) Tiền tế (diện tích dự kiến khoảng 52,5 m²): Kiểm kê, đánh giá hệ khung gỗ, mái, móng, tường, nền, cửa và các chi tiết chạm khắc; nghiên cứu bảo quản, gia cố, tu bổ, xử lý mối mọt, phục hồi liên kết mộng truyền thống và tái sử dụng tối đa cấu kiện gốc. Việc nghiên cứu hạ giải có kiểm soát, đánh mã và lắp dựng lại chỉ thực hiện khi có đủ căn cứ kỹ thuật và được xem xét theo quy định về bảo vệ di tích.

b) Hậu cung (diện tích dự kiến khoảng 33 m²): Khảo sát, đánh giá mức độ mục ruỗng, nứt vỡ, xô lệch của hệ cột, xà, vì, hoành, kết cấu mái và những vị trí đang chống đỡ tạm; nghiên cứu phương án chống đỡ an toàn, bảo quản, gia cố, tu bổ, phục hồi và lắp dựng lại cấu kiện gỗ, hệ mái; xử lý chân cột, nền móng, liên kết, tường bao trên cơ sở kết quả khảo sát, bảo vệ không gian thờ tự và hiện vật.

c) Cổng di tích: Bảo quản, tu bổ, tôn tạo cổng hiện trạng; sửa chữa, gia cố các bộ phận xuống cấp, xử lý bong tróc, rêu mốc; nghiên cứu phục hồi trụ biểu, câu đối, hoa văn trang trí và chi tiết kiến trúc khi có đủ căn cứ khoa học, bảo đảm hài hòa với không gian kiến trúc truyền thống và cảnh quan chung.

d) Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: Nghiên cứu tháo dỡ các công trình tạm, hạng mục phụ trợ không phù hợp; chỉnh trang sân khoảng 285 m², cải tạo và hoàn thiện tường rào khoảng 47 m, bó vỉa và bồn cây khoảng 20 m; lựa chọn vật liệu, cao độ và độ dốc thoát nước phù hợp cảnh quan di tích. Hoàn thiện hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, chống sét và các giải pháp kỹ thuật cần thiết, bảo đảm không ảnh hưởng nền móng và cấu kiện gốc.

đ) Bảo vệ di tích, phòng chống mối mọt và phòng cháy, chữa cháy: Nghiên cứu phương án che chắn, chống đỡ tạm và bảo vệ an toàn đồ thờ, hiện vật, tư liệu Hán Nôm, cấu kiện kiến trúc; lập quy trình kiểm kê, đánh mã, bảo quản, lưu kho và lắp dựng cấu kiện khi cần hạ giải. Đề xuất giải pháp phòng chống mối mọt, kiểm soát độ ẩm, phòng cháy, chữa cháy, chống sét phù hợp kiến trúc gỗ truyền thống, hạn chế tác động đến yếu tố gốc và không gian tín ngưỡng.

e) Yêu cầu chung về thiết kế: Việc khảo sát, lập phương án thiết kế phải căn cứ hồ sơ khoa học xếp hạng di tích, tư liệu lịch sử, bản vẽ hiện trạng và kết quả đánh giá tình trạng kỹ thuật; giữ gìn bố cục kiến trúc hình chữ Nhị, hình thức mái, hệ khung gỗ, họa tiết chạm khắc, hoành phi, câu đối và các yếu tố gốc có giá trị. Ưu tiên bảo quản, gia cố, tái sử dụng cấu kiện gốc; chỉ nghiên cứu thay thế những cấu kiện không còn khả năng bảo tồn, sử dụng an toàn trên cơ sở kiểm kê, đánh giá và phương án được cơ quan chuyên ngành có thẩm quyền chấp thuận. Không thực hiện phục hồi thiếu căn cứ khoa học. Hồ sơ thiết kế phục vụ lập Báo cáo nghiên cứu khả thi theo Điều 28 Nghị định số 208/2025/NĐ-CP; quy mô và giải pháp kỹ thuật cụ thể được xác định sau khảo sát, không tính trùng lặp khối lượng khảo sát và kiểm kê cấu kiện.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 6.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng).*

8. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng công trình trên cơ sở nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, đầu tư công, di sản văn hóa và các quy định pháp luật có liên quan; trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng Giao dịch số 02 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 18/11/2026 17:01:02

Trần Văn Tỉnh